

VILLAFORSIKRING - NORMVILKÅR

Normen gjelder for sikrede som privatperson.

Normen for standard bygning-/husforsikring omfatter ikke dekning for privat person i egenskap av arbeidstaker i tjeneste for arbeidsgiver eller for privatperson som driver næringsvirksomhet eller annen form for yrkesutøvelse.

Hva forsikringen omfatter	<p>Bygning(er) som angitt i forsikringsbeviset. Til bygning medregnes bygningens fundament. Bygningens kunstneriske utsmykning <u>medregnes ikke</u>.</p> <p>I tillegg til bygningen omfattes også:</p> <ol style="list-style-type: none">2. Utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum som fører væske, gass eller elektrisitet til eller fra bygningen frem til offentlig ledning, brønn eller gasstank.2. Hageanlegg m.m. Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger, gjerde og flaggstang. Forsikringen omfatter ikke brygge, kaianlegg, o.l.
Hvor forsikringen gjelder	<p>Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.</p>
Hvilke skader er omfattet	<p>Brann</p> <ul style="list-style-type: none">- Brann, dvs. ild som er kommet løs.- Lynnedslag og/eller annet elektrisk fenomen, samt brudd på elektrisk ledning. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.- Eksplosjon.- Nedsoting.- Kostnader til riving, rydding og deponering- Påbud fra offentlige myndigheter- Tapt husleieinntekt

- Tap ved at egen bolig ikke kan benyttes

Vann og annen væske

- Utstrømning av vann eller annen væske fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr - og fra akvarium eller vannseng - ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse.
- vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet når det fører til synlig frittstående vann over laveste gulv. Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående.
- Utstrømming av pulver eller væske fra brannslukningsapparat.

Brudd på bygnings rørledning for vann eller annen væske

- Brudd på innvendig rørledning og tilknyttet varmtvannsbeholder/-bereder, fyringskjel og oljetank.
- Brudd på utvendig rørledning med tilknyttet utstyr.

-

Tyveri og skadeverk

- Dekker tyveri og skadeverk på forsikringsstedet

Naturskade

- Naturulykke i henhold til lov om naturskadeforsikring. Se ”Fellesvikår for alle vilkår som er omfattet av naturskade” av 01.01.08.

-

Annen skade på bygning

Skader som erstattes:

-

	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som direkte skyldes vind svakere enn storm. - Skade som skyldes snøtyngde, snøpress, eller ras på eller fra tak. - Bruddskade på glass i vinduer og dører, annet bygningsglass, sanitærporselen og emaljerte servanter i bolig. - Bruddskade på platetopper til komfyrer for innbygging. <p>Skade på hageanlegg m.m. Skade på hageanlegg, gjerde, flaggstang, gårds plass, vei, vannbasseng/annen badekilde som boblebad, badestamp o.l. og frittstående mur dekkes.</p> <p>Retts hjelp Se egen beskrivelse senere</p> <p>Ansvar Se egen beskrivelse senere</p>
<p>Hvilke skader er <u>ikke</u> omfattet</p>	<p>Brann</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann. <p>Vann og annen væske</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade som skyldes at vann, nedbør eller annen væske trenger inn i bygning på annen måte enn angitt over. - Skade på gulv og vegger i våtrom (vaske-, bade-, dusjrom) som skyldes at våtrommet ikke er vanntett. Med våtrom menes også bygningskomponenter som utgjør våtrommets bjelkelag, stenderverk og isolasjon. - Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens. - Skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp. - Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drens systemet, overvannsledning, jordvarmeledning, sjøvarmeledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/-grøft. - Skade ved sopp, råte eller bakterier. <p>Brudd på bygnings rørledning for vann eller annen væske</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp. - Utgifter til tining av utvendige rør.

	<p>Tyveri og skadeverk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dekker ikke skader påført av husstandsmedlemmer <p>Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i bolig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade som alene består i riper og avskallinger, uansett årsak. - Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett uansett årsak/punktering. - Skade på platetopper til komfyrer for innbygging. <p>Vind svakere enn storm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vindskade på båt, veksthus, hageanlegg, antenner, skilt, markiser og lignende. - Skade som skyldes at nedbør trenger inn i bygning dersom det ikke også samtidig oppstår fysisk skade påbygningen som skyldes vinden. <p>Snøtyngde og takras</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade på takrenne og snøfanger <p>Annen skade på bygning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper og avskallinger. - Skade som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering. - Skade som skyldes dyr, insekter og bakterier
<p>Forsikringssu m</p>	<p>Fullverdi</p> <p>Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet - gjenoppføringsprisen. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.</p> <p>Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til Selskapet. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring). Omfatter forsikringen bygninger uten spesifikasjon i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.</p>

	<p>Førsterisiko For poster som er oppgitt med sum i vilkårene og for poster i forsikringsbeviset som er betegnet som “førsterisiko”, er erstatningen begrenset til de oppgitte summer. Forsikringssummen for førsterisiko fastsettes av forsikringstaker.</p>
Oppgjørsmåter	<p>Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved</p> <ul style="list-style-type: none"> - reparasjon/utbedring av skaden - gjenoppføring/gjenanskaffelse - kontantoppgjør <p>Der det foreligger avtale med leverandør/reparatør, bestemmer selskapet hvilket av alternativene som skal benyttes og hvilken leverandør/reparatør som velges. Erstatningen kan ikke settes høyere enn erstatningsberegning.</p>
Erstatningsberegning	<p>Ved reparasjon eller gjenoppføring av boligbygning For bygning til boligformål med unntak av utleid bolig og fritidsbolig, som innen 5 år etter skaden blir gjenoppført til samme formål og på samme sted beregnes erstatningen til hva det vil koste å reparere/gjenoppføre tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - bygning. Kostnadene beregnes etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden. Bygningsdel/-komponent som står foran utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi med fradrag for kostnadene ved riving/demontering.</p> <p>Ved reparasjon eller gjenoppføring av annen bygning For annen bygning enn nevnt ovenfor gjelder samme regler.</p> <p>Bygning som ikke repareres/gjenoppføres eller bygning som står foran riving Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene i punkt ”ved reparasjon eller gjenoppføring”, men med den begrensning at erstatningen ikke kan settes høyere enn til forskjellen i eiendommens omsetningsverdi før og etter skaden. For bygning som står foran riving gjøres i tillegg fradrag for kostnadene ved riving/demontering.</p> <p>Særskilte erstatningsregler for skade på rørledninger med tilknyttet utstyr Ved skade på del av ting, legges den skadde dels alder til grunn. Ved ulik alder på de skadde deler av rørledningen, legges eldste del til grunn for erstatningen. Ved bruddskade på utvendige ledninger, tanker og kummer, beregnes erstatningen på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter, med 5 % fradrag pr. år fra og med 21. år uansett materiale. Ved bruddskade på bunnledninger, det vil si ledninger som ligger i grunnen under huset, beregnes fradrag på samme måten.</p>

	<p>Særskilte erstatningsregler for elektrisk innretning for oppvarming/kjøling av bygning, herunder fyringskjel, varmtvannsbeholder/-bereder, pumper og varmekabler Ved bruddskade og skade som skyldes elektrisk fenomen beregnes erstatningen på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % aldersfradrag pr. år fra og med utstyret /innretningen er 6 år. Ved skade på del av ting, legges den skadde dels alder til grunn.</p> <p>Særskilte erstatningsregler for innebygde husholdningsapparater/-maskiner inkludert elektrisk komfyr, kjøle- og frysenskap/-aggregat Erstatningsgrunnlaget er gjenanskaffelsespris med 10 % aldersfradrag pr. år fra og med det 6. år tingen ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag er 80 %. Erstatningen kan ikke settes høyere enn erstatningsgrunnlaget med fradrag av verdien etter skaden, og kan heller ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon til samme - eller i det vesentlige samme - stand som umiddelbart før skaden.</p> <p>Hageanlegg m.m. Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger, gjerde og flaggstang. Erstatningen er begrenset med til sammen kr 50 000.</p> <p>Kostnader til riving, rydding og deponering dekkes inntil kr. XX Påbud fra offentlige myndigheter dekkes inntil kr. XX Tapt husleieinntekt dekkes inntil kr. XX Tap ved at egen bolig ikke kan benyttes dekkes inntil kr. XX</p>
--	--

RETTSHJELP

Hvem er omfattet	Den som er nevnt i forsikringsbeviset, ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregisteret og andre medlemmer av den sikredes faste husstand
Hvor	I Norge

forsikringen gjelder	
Hva forsikringen omfatter	<p>Rimelige og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist.</p> <p>Med tvist forstås at et krav er fremsatt og bestridt, helt eller delvis – muntlig eller skriftlig. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne ansees som tvist.</p> <p>En tvist er ikke å anse som flere tvister selv om saken består av flere individuelle spørsmål som fremmes i flere saksanlegg.</p> <p>Utgifter til sakkyndige som er oppnevnt av retten, eller utgiftene på forhånd er godkjent av selskapet.</p> <p>Utgifter til vitner, kun ved hovedforhandling og bevisopptak.</p>
Domstoler	Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler (jf domstol-lovens §1
Virkefelt i tid	<p>Tvisten må ha oppstått mens forsikringen var i kraft.</p> <p>Tvist oppstått før forsikringen trådte i kraft Rettshjelpsutgiftene dekkes ikke dersom sikrede ved forsikringens ikrafttreden var kjent med det som senere ble tvistegrunnlag, og forstod eller måtte forstå at tvisten kunne oppstå.</p> <p>Tvist etter at forsikringen er falt bort Selges den forsikrede faste eiendom eller andelsbolig eog forsikringen faller bort, dekkes likevel tvist når sikrede er part i egenskap av selger eller tidligere eier.</p>
Saksomkostninger ved forlik	<p>Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.</p> <p>Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller ved forlik etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger. Uten slik god-kjennelse fra selskapet går tilkjente saksomkostninger i dommen eller i forliket til fratrukk i erstatningen</p>
Ugifter forsikringen ikke dekker	<ol style="list-style-type: none"> 1. Idømte saksomkostninger 2. Rettsgebyr i ankeinstans. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler.

3. tvist som alene hører inn under namsmyndighetene jfr. tvangsl. § 2-1, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendom.
4. tvist som har sammenheng med separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap samt skiftesaker
5. tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs eller akkord-forhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner
6. straffesak, ærekrenkelsessak og erstatningskrav i slike saker når sikrede er mistenkt, siktet eller saksøkt
7. tvist om erstatning etter Skadeerstatnings-loven, § 3-3 (visse personlige krenkinger), § 3-5 b og § 3-6 (ærekrenking og krenking av privatlivets fred)
8. tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søks- mål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning.
9. tvist som har sin årsak i en bevisst ulovlig handling fra sikredes side.
9. sikredes rettshjelpsutgifter hvor det foreligger eierskifteforsikring. Hvor eierskifteforsikringen dekker sikredes rettshjelpsutgifter, kommer forsikringen likevel til anvendelse, jf. forsikringsavtaleloven § 6-3. Sikredes kostnader til rettshjelp i slike saker dekkes bare hvor selskapet har samtykket til valg av advokat.
10. tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.
11. Utgifter pådratt før tvist er oppstått.
12. Utgifter til voldgiftsdommere dekkes ikke.

Sikredes informasjonsplikt	<p>Vil sikrede søke erstatning under rettshjelpdekningen, må selskapet underrettes snarest mulig og senest ett år etter at advokat er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig.</p> <p>Meldefristen ved tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak regnes fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandlingen er fullt ut utnyttet.</p> <p>Ved tvister som alene hører inn under en særdomstol regnes meldefristen fra det tidspunkt hvor saken bringes inn for de alminnelige domstoler.</p>
Sikredes øvrige plikter	<p>Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.</p> <p>Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn.</p>
Andre bestemmelser	<p>Etter saksanlegg er selskapets ansvar begrenset til de utgifter som etter rettens skjønn var nødvendig for å få saken gjennomført.</p> <p>Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand. Selskapet kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell behandling i særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.</p> <p>Ved krav om oppgjør har selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Før endelig oppgjør foretas, kan selskapet kreve dokumentasjon for at egenandel er betalt.</p> <p>Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening</p>

RETTLIG ERSTATNINGSANSVAR

Hvem er omfattet	Sikrede i egenskap av eier av den forsikrede faste eiendom
Hvor forsikringen gjelder	I Norden
Hva forsikringen omfatter	<p>Sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenskap av av personlig eier av den forsikrede eiendommen.</p> <p>Med skade forstås personskade eller tingskade:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør. 2. Tingskade anses inntruffet når løsøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvanskes eller går tapt på annen måte. <p>Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen.</p>
Virkefelt i tid	Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.
Forsikringen dekker ikke	<ol style="list-style-type: none"> 1. ansvar som bygger på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti. 2. ansvar for skade på ting som tilhører en annen, men som sikrede selv eller noen annen på dennes vegne tar hånd om for leie, lån, bruk og oppbevaring. 3. for tort og svie eller annet erstatningsansvar av straffende karakter som utmåles i tillegg til erstatning for skadelidtes økonomiske tap, for eksempel "Punitive Damages" og lignende. 4. ansvar overfor medlemmer av den sikredes familie, herunder ektefelle/samboer, foreldre/steforeldre/fosterforeldre/svigerforeldre, søsken, barn/stebarn/fosterbarn/barnebarn/samboers barn og disse personers ektefeller/samboere. 5. ansvar overfor medeiere for skade på ting som eies i fellesskap eller overfor en virksomhet som disponeres av sikrede, eller der sikrede eller dennes familie har vesentlig eierinteresse. 6. ansvar som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget framdriftsmaskineri, <ul style="list-style-type: none"> - gressklipper, snøfreser og lignende som ikke kan oppnå en hastighet over 10 km/t. 7. ansvar for skade på ting oppstått ved maskingravings-, sprengnings-, pelings- eller rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse. 8. det objektive foreldreansvaret for barns skadeforvoldelse, jf skadeserstatningslovens § 1-2, nr 2.

	<p>9. ansvar for skade voldt ved forsettlig handling eller unnløtelse, og følger av slik skade.</p> <p>10. ansvar ved forurensning dersom årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett.</p> <p>11. ansvar ved overføring av smittsom sykdom.</p> <p>12. ansvar for skade på ting ved sopp og råte, eller på grunn av langsom inntrengning av fuktighet.</p> <p>styreansvar.</p>
<p>Behandling av erstatningskrav</p>	<p>Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egen- andelen, tilligger det selskapet å:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrede om erstatningsansvar foreligger - forhandle med kravstilleren - om nødvendig prosedere saken for domstolene. <p>Selskapet betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides.</p> <p>Eventuelle omkostninger til ekstern advokat- og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av selskapet betales av selskapet i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen.</p> <p>Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.</p> <p>Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper.</p> <p>Selskapet betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen og har rett til å betale den direkte til skadelidte.</p>